



O B E C P O C H A B A N Y

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

STAV	NAVHR	VÝHLAD	ZAVÄZANOSŤ (okrem javov vo výhrade, ktoré nie sú záväzné)
			✓ ZAVÄZANOSŤ (okrem javov vo výhrade, ktoré nie sú záväzné)
			✓ HRANICA KATASTRA OBCE
			✓ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
			✓ ZASTAVANÉ ÚZEMIE
			✓ C - PLOCHY CINTORINA
			✓ VODNÉ PLOCHY A TOKY
			✓ LS - PLOCHY LESOV
			✓ ZS - ZÁHRADY A SADY
			✓ LU - PLOCHY LŪK
			✓ PO - ORNÁ PŔDA
			✓ NV - NELESNÁ LŪČNA, KROVINNÁ A STROMOVÉVEGETÁCIA
			✓ REGIONÁLNE BIOCENTRUM
			✓ MIESTNE BIOCENTRUM
			✓ HYDRICKÝ BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
			✓ UPRAVENÝ VODNÝ TOK
			✓ HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA VODNÝCH TOKOV
			✓ STUDŇA
			✓ DETAILNÉ ODVODNENIE DRENÁŽNYM SYSTÉMOM
			✓ ELEKTRICKÉ 22 KV VN VEDENIE VZDUŠNÉ
			✓ ELEKTRICKÉ 22 KV VN VEDENIE NAHRADENÉ ZEMNÝM VEDENÍM
			✓ ELEKTRICKÉ ZEMNÉ VEDENIE VN
			✓ ELEKTRICKÉ 1 KV VN VEDENIE VZDUŠNÉ
			✓ ELEKTRICKÉ ZEMNÉ VEDENIE NN (hlavné rozvody)
			✓ STOŽIAROVÉ TRAFOSTANICE / ZRUŠENIE
			✓ KIOSKOVÉ TRAFOSTANICE 22/0,4 KV, 630kVA
			✓ PODPERNÝ BOD
			✓ TELEKOMUNIKAČNÉ VEDENIE
			✓ HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA ELEKTRO
			✓ STREDOTLAKÝ PLYNOVOD
			✓ VEREJNÝ VODOVOD
			✓ VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
			✓ ODVODŇOVACÍ KANÁL, ZÁCHYTNY RIGOL
			✓ OZNAČENIE URBANISTICKÝCH BLOKOV
			✓ HRANICE URBANISTICKÝCH BLOKOV
			✓ OZNAČENIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			✓ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLYVAJÚCE Z VYŠŠEJ ÚPD
			✓ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLYVAJÚCE Z RIEŠENIA ÚPN O
			✓ NAVHR NA ZRUŠENIE JAVU

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

UMIESTNENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB V JEDNOTLIVÝCH URBANISTICKÝCH BLOKOCH

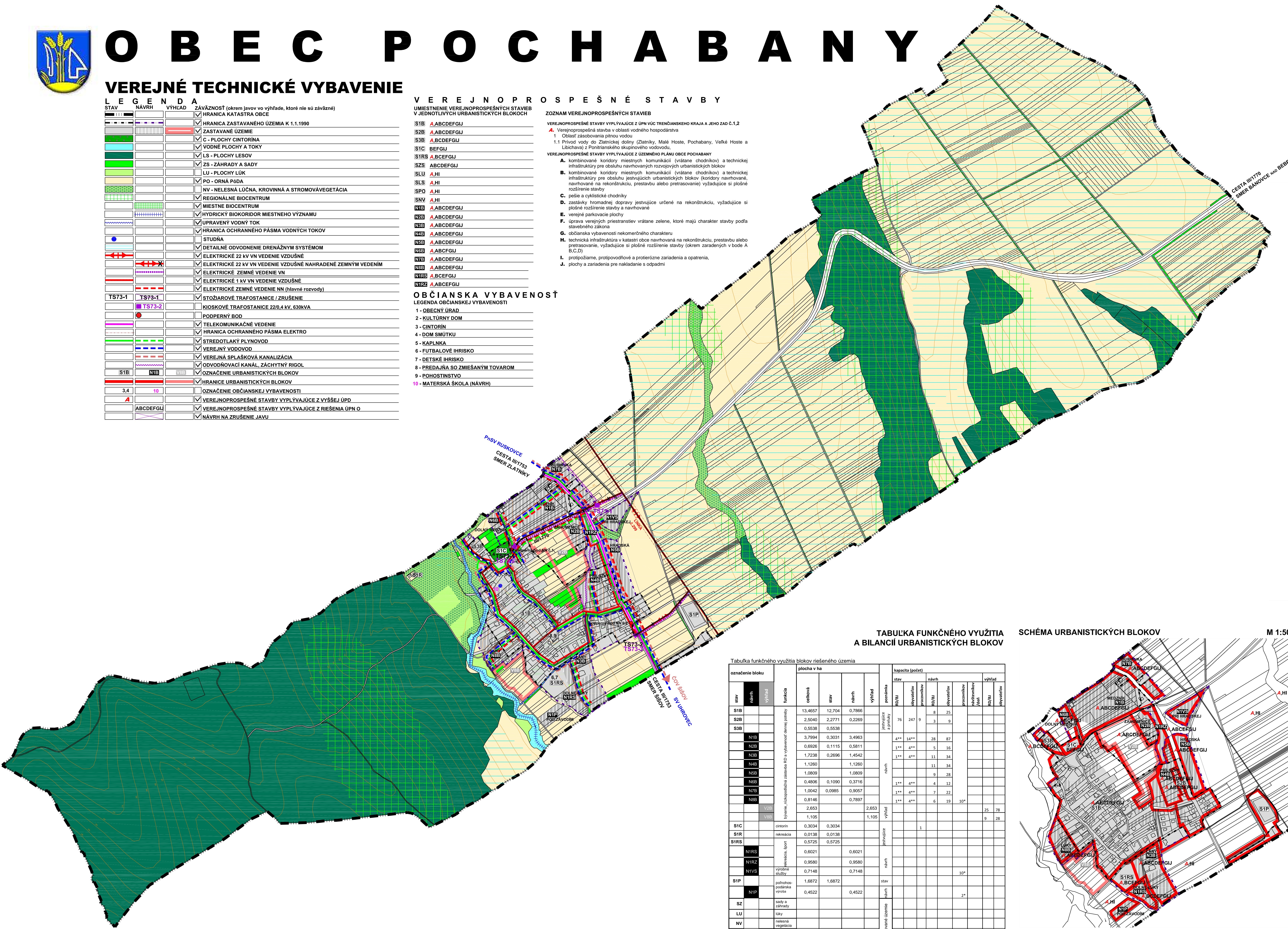
- S1B A,BCDEFGU
- S2B A,BCDEFGU
- S3B A,BCDEFGU
- STC BEFGU
- S1RS A,BCDEFGU
- SZS ABCDEFGU
- SLU A,HI
- LS A,HI
- SPO A,HI
- SNV A,HI
- N1B A,BCDEFGU
- N2B A,BCDEFGU
- N3B A,BCDEFGU
- N4B A,BCDEFGU
- N5B A,BCDEFGU
- N6B A,BCDEFGU
- N7B A,BCDEFGU
- N8B A,BCDEFGU
- N1RS A,BCDEFGU
- N1RZ A,BCDEFGU

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

- LEGENDA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- 1 - OBECNÝ ÚRAD
 - 2 - KULTŮRNÝ DOM
 - 3 - CINTORIN
 - 4 - DOM SMŮTKU
 - 5 - KAPLNKA
 - 6 - FUTBALOVÉ IHRSKO
 - 7 - DETSKÉ IHRSKO
 - 8 - PREDAJŇA SO ZMIEŠANÝM TOVAROM
 - 9 - POKOŠTINSTVO
 - 10 - MATERSKÁ SKOLA (NAVHR)

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLYVAJÚCE Z ÚPN VOJ V TRENČIANSKEHO KRAJA A JEHO ZAD Č.1,2
1. Verejnoprospešná stavba v oblasti vodného hospodárstva
 - 1.1 Oblasť zásobovania pitnou vodou
 - A. kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových urbanistických blokov
 - B. kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu existujúcich urbanistických blokov (koridory navrhované, navrhované na rekonštrukciu, prestavbu alebo prerastovanie) vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby
 - C. pešie a cyklistické chodníky
 - D. zastávky hromadnej dopravy jestvujúce určené na rekonštrukciu, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby a navrhovane
 - E. verejné parkovacie plochy
 - F. úprava verejných priestranstiev vrátane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
 - G. občianska vybavenosť nekomerčného charakteru
 - H. technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo prerastovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A B,C,D)
 - I. protipozdžiarne, protipovodňové a protierózne zariadenia a opatrenia,
 - J. plochy a zariadenia pre nakladanie s odpadmi

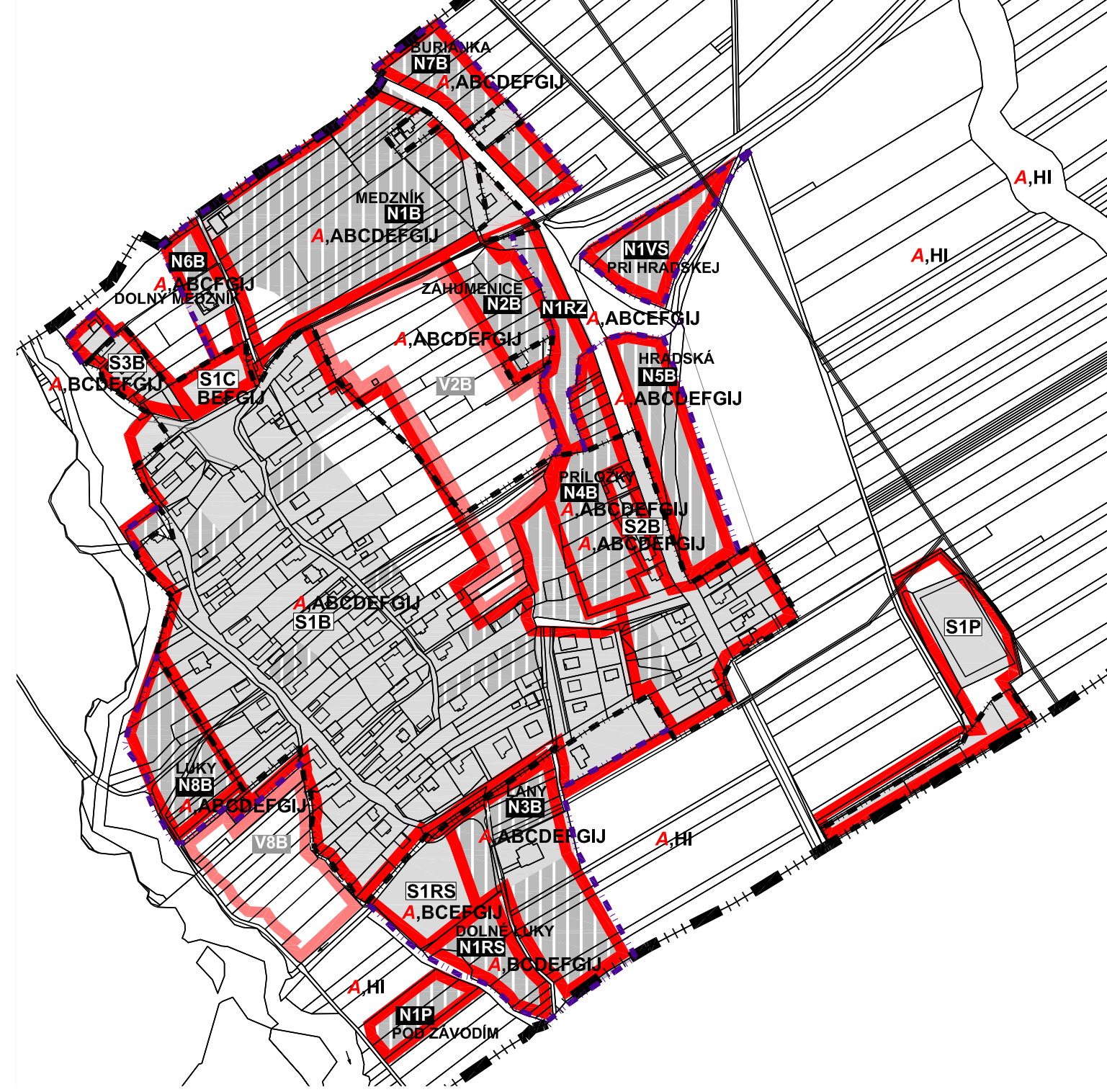


TABUĽKA FUNKČNÉHO VYUŽITIA A BILANCIÍ URBANISTICKÝCH BLOKOV

označenie bloku	funkcia	plocha v ha			pozemie a príruky	kapacita (počet)								
		celková	stav	navrh		stav	navrh	stav	navrh	výhlad				
S1B	bytová	13,4657	12,704	0,7866										
S2B	bytová	2,5040	2,2771	0,2269										
S3B	bytová	0,5538	0,5538											
N1B	občianska vybavenosť	3,7994	3,3031	3,4963		4**	14**	28	87					
N2B	občianska vybavenosť	0,6926	0,1115	0,5811		1**	4**	5	16					
N3B	občianska vybavenosť	1,7238	0,2696	1,4542		1**	4**	11	34					
N4B	občianska vybavenosť	1,1260		1,1260				11	34					
N5B	občianska vybavenosť	1,0809		1,0809				9	28					
N6B	občianska vybavenosť	0,4806	0,1090	0,3716		1**	4**	4	12					
N7B	občianska vybavenosť	1,0042	0,0985	0,9057		1**	4**	7	22					
N8B	občianska vybavenosť	0,8146		0,7897		1**	4**	6	19	10*				
V2B	bytová	2,653		2,653								25	78	
V8B	bytová	1,105		1,105								9	28	
S1C	cintorin	0,3034	0,3034							1				
S1R	rekreácia	0,0138	0,0138											
S1RS	rekreácia, šport	0,5725	0,5725											
N1RS	rekreácia, šport	0,6021		0,6021										
N1RZ	rekreácia, šport	0,9680		0,9680										
N1VS	výrobná výroba	0,7148		0,7148								10*		
S1P	poľnohospodárska výroba	1,6872	1,6872											
N1P	poľnohospodárska výroba	0,4522		0,4522									2*	
SZ	sady a záhrady													
LU	lúky													
NV	nelesná vegetácia													
LS	lesy													
PO	poľnohospodárska pôda													
lokality spolu		36,3076	19,0035	13,5461	3,758	76	247	10	92	286	22		34	106

poznámka:
 obložnosť 1 RD (celoslovenský priemer) = 3,1
 * odhad kapacity, spracovanie bude v následnej podrobnejšej dokumentácii na základe konkrétneho investičného zámery v medziach regulačív stanovených v záväznej časti
 ** súčasť bilancii jestvujúceho stabilizovaného územia

SCHEMA URBANISTICKÝCH BLOKOV M 1:5000



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE POCHABANY

SCHVALOVACIA DOLOŽKA Č. 1 S T O P I S
 ÚZ OBCE POCHABANY
 Oblasť katastrálneho územia: Pochabany
 Číslo územia: 86017
 Dátum schválenia: 25.09.2017

ARCHITECTONICKÝ ATÉLIER BP
 Ing. Peter Bábica
 telefon: fax: 033 762891, e-mail: atep@atp.sk

MÁRIA ŠTIBRALOVÁ - STAROSTKA OBCE
 MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČIATKA

MĚRIŠKA 1 : 5 000
 VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE